

Zápis
z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva
Mnichovo Hradiště, konaného dne 27. 6. 2017

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SD a schválení programu
3. Zpráva o činnosti SBD a schválení rozšíření živnostenského listu
4. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
5. Zpráva kontrolní a revizní komise
6. Volba členů představenstva SBD a kontrolní komise
7. Diskuse

ad 1) Jednání zahájil předsedající shromáždění delegátů p. Rudolf Hloužek, který byl pověřen představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představil sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatoval, že je přítomno 83,33 % delegátů tj. nadpoloviční většina delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášení schopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

| | |
|----------------------------|---|
| Za předsedajícího: | Rudolf Hloužek |
| Za zapisovatele: | Ing. Lenka Vaňousková |
| Za ověřovatele zápisu: | Ing. Jiří Mařas, Bc. Vojtěch Spolek |
| Za členy mandátové komise: | Stanislava Šlechtová, Anna Matějovská |
| Za členy návrhové komise: | Jana Kovářová, Ing. Karel Šrajger |
| Za členy volební komise: | Olga Bajerová, Alena Brožová, Hana Rašínová |

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.

Předsedající p. Rudolf Hloužek provedl seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.

ad 3) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště za rok 2016 přednesla předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská.
Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Představenstvo doporučuje schválit rozšíření živnostenského listu dle přednesené zprávy pí Thorovskou ve zprávě o činnosti SBD za rok 2016.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva za rok 2016 a návrh usnesení navržený představenstvem.

ad 4) Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2016 přednesla členka představenstva pí. Olga Bajerová.
Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2016 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2016 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

ad 5) Zprávu kontrolní a revizní komise SBD za rok 2016 přednesla předsedkyně pí. Věra Stránská.
Viz příloha zápisu.

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště bere na vědomí zprávu kontrolní a revizní komise.

ad 6) Volba členů představenstva SBD a kontrolní komise. Za volební komisi seznámila pí. Olga Bajerová shromáždění delegátů s jednotlivými kandidáty do představenstva SBD a kontrolní komise.

Členové představenstva SBD:

| | |
|-------------------------|--|
| Bajerová Olga | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |
| Kovářová Jana | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |
| Thorovská Jitka | z 10 přítomných delegátů bylo 9 pro, 1 delegát se zdržel hlasování |
| Udržal Vítězslav | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |
| Vaňousková Marie | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |

Členové kontrolní komise:

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Košková Jana | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |
| Petera Karel | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |
| Ing. Racková Iveta | z 10 přítomných delegátů bylo 10 pro |

Pan Rudolf Hloužek oznámil, že všichni navržení členové představenstva SBD a členové kontrolní komise byli zvoleni.

ad 7) Diskuze:

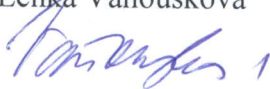
Dotazy:

- 1) Bc. Vojtěch Spolek, Máchova 22:
 - dotaz se týkal záporného hospodářského výsledku garáží, zodpověděla pí. Hana Rašínová, k jednotlivým garážím jsou vybírány zálohy podle předchozího roku, může se stát, že odhad potřebných nákladů se drobně liší oproti realitě, z toho důvodu se může dostat fond oprav do mínusu (řádově do 1.000,-Kč). V dalším roce se fond oprav dorovná.
- 2) Bc. Vojtěch Spolek, Máchova 22:
 - dotaz se týkal pronájmu nebytových prostorů, bude zodpovězen v kanceláři družstva. Proč není cena ze soutěže o pronájem nebytového prostoru tou hodnotou, se kterou zájemce vyhrál, ale nakonec je mu určena předepsaná hodnota 600,-Kč, která může být ve skutečnosti vyšší — než ze soutěže.
- 3) pí. Monika Rejhonová, Poříčská 26:
 - dotaz se týkal vyúčtování tepla, zodpověděla pí. Věra Stránská. Lze dostat přesný rozpis tepla e-mailem? Vyúčtování je možné zaslat, ale tak jak je nastavené firmou Techem je nepřehledné a konkrétní údaje z něj nelze rozpoznat. Lidé co mají spotřebu tepla pod 80% a nad 200% nezjistí přesný údaj, o kolik přesáhli nebo jsou níže, než je průměr. Pí. Jitka Thorovská – min.5let není pravděpodobná novela zákona, protože tak, jak je zákon nastavený, je podle zákonodárců v pořádku a spravedlivý.
- 4) p. Jan Kozler, ulice Jaselská 1245:
 - dotaz se týkal přesného vyúčtování tepla, na které je ze zákona nárok. Odpověděla pí. Věra Stránská, pí. Jitka Thorovská a pí. Marie Vaňousková, lze vyvolat jednání s firmou Techem, za účasti všech zástupců domů, kde jim bude podaná informace o výpočtech vyúčtování, a budeme požadovat, aby bylo poskytnuto přesné vyúčtování tepla, aniž by firma Techem chtěla za tuto službu příplatek navíc.

Závěr:

Předsedající p. Rudolf Hloužek se s delegáty rozloučil, popřál krásné léto a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončil v 17:31 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Vaňousková



Jitka Thorovská
předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Ing. Jiří Mařas
Bc. Vojtěch Spolek